

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 238/2024/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHADS, số: 609/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 477/2026/002/BDS-LA ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 154/TB-ĐG ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, phường Minh Phụng, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

+ Quyền sử dụng đất thửa 39 (thửa cũ 404), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 1190,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận 1.056m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 347565, số vào sổ cấp GCN CH01521 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 14/10/2013.

+ Quyền sử dụng đất thửa 1296 (thửa cũ 4819), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 158,9m² (diện tích theo giấy 159,6m²) loại đất trồng lúa (LUA) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 299361, số vào sổ cấp GCN CS08393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/5/2022.

Diện tích đo đạc thực tế theo Mẫu trích đo địa chính số 2124-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa ký duyệt ngày 14/11/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/03/2026 đến ngày 17/04/2026, tại **nơi tọa lạc QSDD**;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 12/03/2026 đến ngày 17/04/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 3.374.790.000đ (Ba tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước (20%): 674.958.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/03/2026 đến ngày 17/04/2026;
- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 154/QC-TP ngày 09/03/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 22/04/2026
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3581359.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa